



技术服务合同书

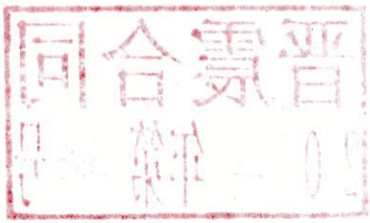
项目名称：山西省十县（市、区）房屋建筑抽样详查

业主方（甲方）：山西省震灾风险防治中心

服务方（乙方）：山西万鼎工程勘测设计有限公司

签订地点：山西省 太原市

签订日期：2022年11月15日



技术服务合同

甲方：山西省震灾风险防治中心

乙方：山西万鼎工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《山西省十县（市、区）房屋建筑抽样详查项目询比文件》和询比结果等规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方对山西省十县（市、区）房屋建筑抽样详查项目达成如下协议。

第一条 服务事宜

- 1、服务期限：合同签订后2个月内完成。
- 2、服务内容：乙方完成山西省十县（市、区）的房屋建筑抽样详查、数据入库汇交，按甲方要求分别编制十县（市、区）的房屋建筑抽样详查技术报告、太原市七县（区）房屋建筑抽样详查市级技术成果总报告。

第二条 合同价款及付款方式

- 1、合同价款为人民币689500.00元（大写：陆拾捌万玖仟伍佰元整）。

此价格为合同执行不变价，含税费、人员、交通、设备、验收等全部费用；不因国家政策变化、市场价格波动等一切因素而变化。

- 2、付款方式：

本合同采用分期付款方式进行结算。

- (1) 甲乙双方签订合同后，乙方编制房屋建筑抽样详查实施方

案并经甲方审核通过后，甲方支付给乙方合同价款的 30%，即 206850 元；

(2) 乙方完成十县（市、区）房屋建筑抽样详查工作，数据、图件入库汇交，并经甲方数据质检通过后，甲方支付给乙方合同价款的 60%，即 413700 元；

(3) 乙方编制完成十县（市、区）的房屋建筑抽样详查技术报告、太原市七县（区）房屋建筑抽样详查市级技术成果总报告，并通过项目验收后，甲方将合同剩余合同价款，即 68950 元支付给乙方。

3、每次付款前乙方应向甲方提供相应金额的正规增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付相应款项，因此造成的工期延误等责任由乙方自行承担。

第三条 合同解释顺序

- 1、 本合同协议书
- 2、 成交通知书
- 3、 询比采购文件及其附件
- 4、 响应文件及其附件
- 5、 标准、规范及有关技术文件

第四条 验收

- 1、 地点： 山西省太原市。
- 2、 时间： _____。
- 3、 方式： _____。

第五条 双方权利义务



(一) 甲方的权利义务:

1、在项目实施过程中,甲方有权对乙方投入的人员、设备等进行检实。

2、甲方有权组织人员对乙方的工作方法、使用的工作参数、取得的记录和工作成果进行监督检查。

3、甲方应当按照合同约定向乙方付款。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有义务对本项目要求有充分的理解,并对标的物和相关环境进行实地踏勘,了解可能影响工作质量的各种因素。合同签署后,不得改变本合同约定的技术指标或者以对标的物的情况缺乏了解为由提出改变合同条款或追加合同价款的要求。

2、乙方应按照本项目的技术要求和合同约定,对标的物进行现场踏勘,选定合适的抽样详查方式。乙方应按照实施方案进行现场施工,确保数据采集质量。如遇某些特殊地段或特殊情况不能施工,需经甲方书面同意并提出解决方案。

3、为便于甲方及时了解并掌握项目进展情况,乙方有义务按时向甲方报告项目进展情况,接受甲方的监督与检查,听取甲方人员提出的合理意见和建议,并为监督检查人员工作提供必要的便利条件。

4、乙方在项目服务过程中应保证人员等安全,服务过程中所发生的一切人员伤亡或财产损失,由乙方担负全部经济和法律责任。

5、甲方提供的一切政府批文、函件、图件等仅为本项目使用,乙方不得复制、泄密或用于与本项目无关的活动。

6、乙方应与甲方积极配合，服从甲方的管理。

第六条 成果的权属及保密

1、项目服务过程中所形成的所有原始资料和成果的产权归甲方所有。

2、未经甲方书面同意，乙方对本合同涉及的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负有保密义务，并不得向任何人披露上述资料和信息。

第七条 违约责任

1、因甲方不合理的部署调整或无正当理由改变原来确认的基本工作方法而造成延期的，服务期限予以顺延。

2、经甲方人员检查发现，乙方未按要求或有关质量标准、规范、规定和指标要求完成任务，或乙方在项目服务过程中出现重大质量问题，甲方有权要求乙方返工或补做工作，其费用由乙方承担。

3、甲方可视具体情况对乙方执行合同的能力进行评估，提出限期整改措施，并有权解除合同。

4、乙方不能按期完成服务的，除不可抗拒因素外，每逾期1日乙方应向甲方支付合同价款1%的违约金。逾期超过15日后，甲方有权单方解除合同；甲方决定解除合同的，自乙方知道或应当知道甲方单方解除合同之日起合同解除，乙方除应返还甲方已支付全部款项并承担合同总价款20%违约金的责任外，还应赔偿甲方因此所遭受的全部损失。

专

风

市
原
104
00
用

014

测



0200

5、乙方提交的采集数据必须真实可靠，如发现弄虚作假，对虚假部分必须重新返工，其费用由乙方自行承担或由甲方从合同价款中扣除，给甲方造成损失的还应赔偿甲方相应的损失。

6、乙方将资料丢失或损坏造成不可弥补损失的，应赔偿甲方全部损失。

第八条 争议解决

因履行本合同发生争议时，双方应友好协商；协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 合同的生效、变更和终止

1、本合同经合同各方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同经合同各方协商一致，可以变更。

3、有下列情形之一的，本合同终止：

- ① 合同已经按照约定实际履行。
- ② 合同各方协商解除合同。
- ③ 合同各方约定的其他情形。

第十条 其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订协议，为本协议的补充文件。

2、本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字盖章处!)

用

甲方：(加盖公章)

地址：山西省太原市水西关南街2号

法定或授权代表：(签字)

王东生

联系电话：0351-4134749

传真：0351-4134749

开户银行：中国农业银行股份有限公司太原水西关支行

税务登记证号：121400004057499253

账号：04104101040037963

签约时间：2022.11.15

乙方：(加盖公章)

地址：大同市平城区御河湾智慧苑10号楼17层

法定或授权代表：(签字)

程志军

联系电话：13754919689

传真：

开户银行：大同农村商业银行股份有限公司新开南路支行

税务登记证号：911402006744871693

账号：1100 8500 6267 5012

签约时间：2022.11.15



防

水西关
1037
02
90

大同农村商业银行
07345

附件 1

安全生产协议

为在山西省十县（市、区）房屋建筑抽样详查服务实施过程中创造安全、高效的工作环境，切实搞好本项目的安全管理工作，甲乙双方达成以下安全生产协议：

1. 甲方职责：

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（4）组织对乙方进行安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

2. 乙方职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按有关规定的配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 乙方参加项目的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。

(6) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(7) 所有设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(8) 项目中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，必须具有相关的安全标志牌。

3. 违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任人。